



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένης
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail : ynmteaasek@culture.gr

ΚΟΙΝ.:

1. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Γρ. Γ.Γ. Πολιτισμού
3. Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Αττική»
attiki2@mou.gr
Μονάδα Β1
Υπόψη κ. Π. Δεμεντή
pdementis@mou.gr
4. ΕΔΕΠΟΛ
5. Μέλη της Επιτροπής

Οικονομικούς Φορείς
7. «ΥΙΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΦΕΙΡΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ»
8. «ΡΙΣΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ,
ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ,
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ,
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α. Ε.»

ΘΕΜΑ: Αποδοχή του Πρακτικού 3/14.05.2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ.5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής (αρ. ΕΣΗΔΗΣ 216526), που υλοποιείται στο πλαίσιο του Υποέργου με α/α 1, της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» και κατακύρωση του διαγωνισμού.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
 - Του Π.Δ. 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού».
 - Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου....» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων»
- Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚΑ'/123/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
- Του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) “Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”.
- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- Του Π.Δ. 263/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού» (ΦΕΚ 127/Α/1687), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 19, παρ. 6.γ. του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 228/Α/2001).
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».
- Την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12.7.2017 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2425/Β/14-7-2017) «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β' του Ν. 4412/216» (ΦΕΚ Α' 147).»
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/583814/31.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΚΓΛ46ΝΚΟΤ-Ψ4Σ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/1018/22.1.2025 (ΑΔΑ: 96Λ346ΝΚΟΤ-ΣΦΧ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου του Τμήματος Μελετών και έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020 (ΦΕΚ 793/Β/12.3.2020) Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής



Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΥΑ: ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 - ΦΕΚ Β' 3013/16-06-2022).

- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/266038/07-06-2022 Απόφαση εξουσιοδότησης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο/μένη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών θεμάτων» (ΦΕΚ Β' 2972).
- Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/24-04-2020 (ΦΕΚ Β' 1579/24-04-2020) Υπουργική Απόφαση "Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό η άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού".
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2.7.2019 Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/2019).
- 2. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23-10-2003 (ΦΕΚ 1620/Β/2003) Απόφαση, με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία όλα τα επιμέρους κτίσματα του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου και ως ιστορικός τόπος το κεντρικό τμήμα του Κτήματος.
- 3. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/55292/ 20.4.2022 Απόφαση έγκρισης χρήσεων σε χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟ μνημεία εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου (ΑΔΑ: ΩΝΡΥ4653Π4-84Θ) όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. 163062/27.04.2025 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΗΕ746ΝΚΟΤ-037)
- 4. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/62266/11.3.2025 Απόφαση «Έγκριση της νέας μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου “Εποχικών Εργατών” (Εστιατόριο Προσωπικού) και διαρρύθμισής του ως χώρου εκπαίδευσης, στο πρώην Βασιλικό Κτήμα του Τατοΐου» (ΑΔΑ: Ρ7ΟΤ46ΝΚΟΤ-ΣΥΟ)
- 5. Την Υπουργική Απόφαση με αριθ. 73930/21.07.2022 (ΦΕΚ 3922/Β/25.07.2022) για την «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 65 του ν.4914/2022 (Α'61) και αντικατάσταση της υπόστοιχιά 32670/ΕΥΘΥ327/23.03.2015 (Β'715) υπουργικής απόφασης.»
- 6. Την Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με αριθμό C (2022) 6262final/29.08.2022 που αφορά στην έγκριση του Προγράμματος «Αττική».
- 7. Τον Ν. 4914/2022 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021- 2027» (Α' 61), όπως ισχύει.
- 8. Την Υπουργική Απόφαση 114947/29.11.2022 «Εθνικοί Κανόνες Επιλεξιμότητας των δαπανών των πράξεων των Προγραμμάτων 2021- 2027» (ΦΕΚ Β 6132)
- 9. Την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 114274/28.11.2022 «Διαδικασίες ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο των Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 (έλεγχος δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 38 του ν. 4914/2022 - Α' 61)» (ΦΕΚ Β' 6131).
- 10. Την υπ' αριθμ. 2310/25.09.2024 (ΑΔΑ: Ψ88Θ7λ7-ΨΚΟ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Έγγραφο Εξειδίκευσης 92.0 της δράσης «4.6.1.9: Ανάδειξη πολιτιστικού αποθέματος στο πρώην βασιλικό



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



κτήμα του Τατοΐου» του Προγράμματος «Αττική» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027.

11. Την υπ' αρ. 2489/09.10.2024 (ΑΔΑ: 6Η7Ζ7Λ7-Ρ6Ρ) απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Παρακολούθησης του Προγράμματος «Αττική» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 όπου εγκρίθηκε με τη 13η Γραπτή Διαδικασία η μεθοδολογία και τα κριτήρια επιλογής της δράσης.
12. Την υπαρ. πρωτ. 2638/24.10.2024 (ΑΔΑ: 99ΤΠ7Λ7-ΕΙΓ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 4Α (κωδ. Πρόσκλησης αττ084), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπαρ. πρωτ. 2791/7.11.2024 (ΑΔΑ: 9ΜΕ87Λ7-45Μ) Τροποποίηση Πρόσκλησης.
13. Την υπ' αριθ. 1831/4.7.2025 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» (ΑΔΑ: Ρ6687Λ7-Λ9Ο) και το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο.
14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2978/31.7.2025 Απόφαση, με αρ. 4241, του Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία εντάχθηκε η Πράξη στη ΣΑΕΠ 0857 του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων. (ΑΔΑ: Ψ0ΣΩΗ-88Ο και ΑΔΑΜ: 25REQ017688389).
15. Την υπ' αριθ. 3660/29.12.2025 Απόφαση «Τροποποίηση της Πράξης Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» (ΑΔΑ: Ρ0ΩΤ7Λ7-ΧΘΞ) και το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο.
16. Την από 12.1.2026 ηλεκτρονική υποβολή αιτήματος προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Αττική» για τον έλεγχο των τευχών δημοπράτησης του διαγωνισμού.
17. Την υπ' αριθ. 40/13.1.2026 «Προέγκριση τευχών δημοπράτησης διαγωνισμού έργου, κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για το έργο «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου» (Υποέργο 1 της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Αττική»
18. Την υπ' αριθμ. 27606/22.01.2026 Απόφαση «Έγκριση διαδικασίας ανάθεσης και τευχών δημοπράτησης του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, που υλοποιείται στο πλαίσιο του Υποέργου με α/α 1, της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027»» (ΑΔΑ: Ψ8Π346ΝΚΟΤ-ΠΘΛ).
19. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/30977/26.01.2026 Διακήρυξη για το έργο «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου» (ΑΔΑΜ: 26PROC018385103 και ΑΔΑ:6Ν0946ΝΚΟΤ-95Μ).
20. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/35476/28.01.2026 Απόφαση Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας ηλεκτρονικού διαγωνισμού (κατά τα άρθρα 221, παρ. 8 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει) στο πλαίσιο ανοιχτής διαδικασίας μέσω του Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ), για την επιλογή αναδόχου σύναψης



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου», στο πλαίσιο του Υποέργου με α/α 1, της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027», με συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ216526» (ΑΔΑ: 9ΑΣΣ46ΝΚΟΤ-ΧΛΕ).
21. Το από 16.02.2026 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής προς την Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας για την διαβίβαση του φακέλου του διαγωνισμού.
 22. Την από 17.02.2026 αποσφράγιση του διαγωνισμού και το από 17.2.2026 μήνυμα της Προέδρου της Επιτροπής μέσω ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο απεστάλη ο κατάλογος συμμετεχόντων στους Οικονομικούς φορείς.
 23. Το από 24.03.2026 μήνυμα της Προέδρου της ΕΔ προς την Αναθέτουσα Αρχή με συνημμένο ψηφιακά υπογεγραμμένο το Πρακτικό 1/24.03.2026 της Επιτροπής Διενέργειας.
 24. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/130022/26.3.2026 Απόφαση «Αποδοχή του Πρακτικού 1/24.3.2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ.5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής (αρ. ΕΣΗΔΗΣ 216526), που υλοποιείται στο πλαίσιο του Υποέργου με α/α 1, της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027»», με ΑΔΑ: 65ΦΠ46ΝΚΟΤ-ΕΠ, η οποία κοινοποιήθηκε στους Οικονομικούς φορείς στις 26.3.2026 μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα».
 25. Την από 7.4.2026 διαβίβαση του φακέλου από την Αναθέτουσα Αρχή προς την Πρόεδρο της Επιτροπής μέσω του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα».
 26. Την από 7.4.2026 αποσφράγιση του διαγωνισμού και το από 7.4.2026 μήνυμα της Προέδρου της ΕΔ προς την Αναθέτουσα Αρχή με συνημμένο ψηφιακά υπογεγραμμένο το Πρακτικό 2/7.4.2026 της Επιτροπής.
 27. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/158069/08.04.2026 Απόφαση «Αποδοχή του Πρακτικού 2/7.4.2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ.5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής (αρ. ΕΣΗΔΗΣ 216526), που υλοποιείται στο πλαίσιο του Υποέργου με α/α 1, της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική2021-2027» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου» (ΑΔΑ: 6Δ4Δ46ΝΚΟΤ-ΘΑΝ), η οποία κοινοποιήθηκε στους οικονομικούς φορείς στις 08.04.2026 μέσω του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα».
 28. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/172971/21.04.2026 ειδοποίηση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης, η οποία κοινοποιήθηκε στον οικονομικό φορέα στις 21.04.2026.
 29. Την από 29.04.2026 (εμπρόθεσμη) υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης από τον οικονομικό φορέα μέσω του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα».



30. Την από 04.05.2026 ενημέρωση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Πρόεδρο της ΕΔ μέσω του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα» περί υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης από τον οικονομικό φορέα.
31. Το από 14.05.2026 μήνυμα της Προέδρου της ΕΔ προς την Αναθέτουσα Αρχή με συνημμένο ψηφιακά υπογεγραμμένο το Πρακτικό 3/14.05.2026 της Επιτροπής Διενέργειας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την αποδοχή του Πρακτικού 3/14.5.2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής (αρ. ΕΣΗΔΗΣ 216526), που υλοποιείται στο πλαίσιο του Υποέργου με α/α 1, της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027».
2. Την κατακύρωση του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο «ΥΙΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΦΕΙΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», με ΑΦΜ 998507643, καθώς υπέβαλε προσφορά σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και των παραρτημάτων της, με μέση έκπτωση 5,20% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής, ήτοι 907.918,31 €, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
3. Εξουσιοδοτείται η Αν. Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την υπογραφή της Σύμβασης.

Κατά της παρούσας Απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στο αρ. 4.3 της Διακήρυξης και των άρθρων 360-373 του Ν. 4412/2016.

Συνημ.: Πρακτικό 1/24.03.2026
Πρακτικό 2/7.04.2026
Πρακτικό 3/14.5.2026

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.- Φ.Ε. (2)
- 2.- ΥΝΜΕΑΑΣΕΚ /Τμ. ΜΕΑΜΜΠΚ
- 3.- ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/Τμ. ΔΟΥ
- 4.- Ν. Αργυρίου, Πολ. Μηχανικό
- 5.- Αν. Κουτσουράκη, Αρχαιολόγο
- 6.- Γ. Καρατζά, Αρχιτ. Μηχανικό
- 7.- Μέλη της Επιτροπής Διενέργειας

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης
Μουσείων και Τεχνικών Έργων

Αμαλία Ανδρουλιδάκη



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Περιφερειακό
Πρόγραμμα
«ΑΤΤΙΚΗ»